

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық
емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша
филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша
Арыс қаласының бөлімі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 02-14611

Кадастрлық
Кадастровый

19:287:002:1353

Облысы
Область

Түркістан

Қала, ауданы
Город, район

Арыс қаласы, Ақдала а/о, Ақдала ауылы

Мекен- жайы

Т.Төрегелдиев көшесі №5А үй

« 18 » 10 2019 ж.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
2. Ауданы	Ақдала а.о.
Район	с.о. Ақдала
3. Қала (кенті, елді мекені)	Арыс қ., Ақдала а.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Арыс, с. Ақдала
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Т.Төрегелдиев көш., 5А ғим.
Адрес	ул. Т.Төрегелдиева, зд. 5А
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:287:002:1353:1/А
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	02-14611
8. Мақсат арнауы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(А)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	951,1	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	29
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	3614	11. Қабырға материалы	Күйдірілген кірпішті жөгенный кирпич
Объем здания		Материал стен	
5. Жалпы алаңы	801,4	12. Салынған жылы	2019
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тозу	
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002183022172

Паспорт
Паспорт составлен

18.10.2019

ж. жасалған
г.

Басшы
Руководитель (қолы / тізгінді)

Керимшиев Н.С.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатахана-ларда / В общежи-тиях	Конак үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Болме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жергіліктерде / в подвалах	Цокольдә кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлме / 1-комнатные	2 бөлме / 2-комнатные	3 бөлме / 3-комнатные	4 бөлме / 4-комнатные	5 бөлме / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Негізгі / Основная		Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещении	Саудалық / Торғара	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Ғараждар / Ғаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Органы управления, научные, банковские, общественные и т.д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учебные заведения	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Емделуге арналған, асыраулық сақтау / Здравоохранения, детского назначения	Әлеуметтік және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждения культуры и спорта	Нижесериялық және құрылыс / Сооружений нижесерияных	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего	801,4
Қосымша / Вспомогательная										630,5						170,9		

НЕПЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - детский сад						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жөженый кирпич	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки		бетонды блоктар бетонные блоки	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное				
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	қималы тақтай дощато филечатые	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қандырылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		бетон бетон			

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Планы этажные _____ 1
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____ 1
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өлшеу бойынша / По кужаттар бойынша / По землеустроительным документам	Шынайы пайдалануға / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
		Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими строениями и сооружежениками	асфальт жабылған / асфальтовое покрытие	Басқа да аяласт. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
								Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шауашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	ағашты қорал алаң / газон с асрвьями	жемісті бақ / плодотый сад	кортал алаң, гуля осетін клумба / газоны, цвсто-чные клумбы	Бақша / огорода	Бақша / прочие
2500 кв.м.	2500 кв.м.	1074,8	951,1	123,7	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
							1425,2										

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындау мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қақпақтар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	таба жабындысы / крыша	сәуірлер / полы	ойықтар / проемы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	бала бақша детский сад	951,1	3614,0	0	бетон	Құйдірілген кірпішті		профилді такта профлист	бетон	металлопластик
Г1	қазандық котельная	9,5	24,0	0	бетон	бетонды блоктар		шифер	бетон	металлопластик
Г2	жазғы асхана летняя кухня	30,3	76,0	0	бетон	бетонды блоктар		шифер	бетон	деревянные
Г3	кір жуу прачечная	15,9	40,0	0	бетон	бетонды блоктар		шифер	бетон	деревянные
I	асылма навес	61,0	0,0	0	бетон	бетонды блоктар		шифер	бетон	деревянные
II	асылма навес	7,0	0,0	0	бетон	Құйдірілген кірпішті		профилді такта профлист	бетон	
	Итого:	1074,8	3754,0		бетон			профлист	бетон	

Орындаған маман(дар)

Шохаев А.А.

Выполнил(и) специалист(ы)

(И.О. Фамилия, подпись)

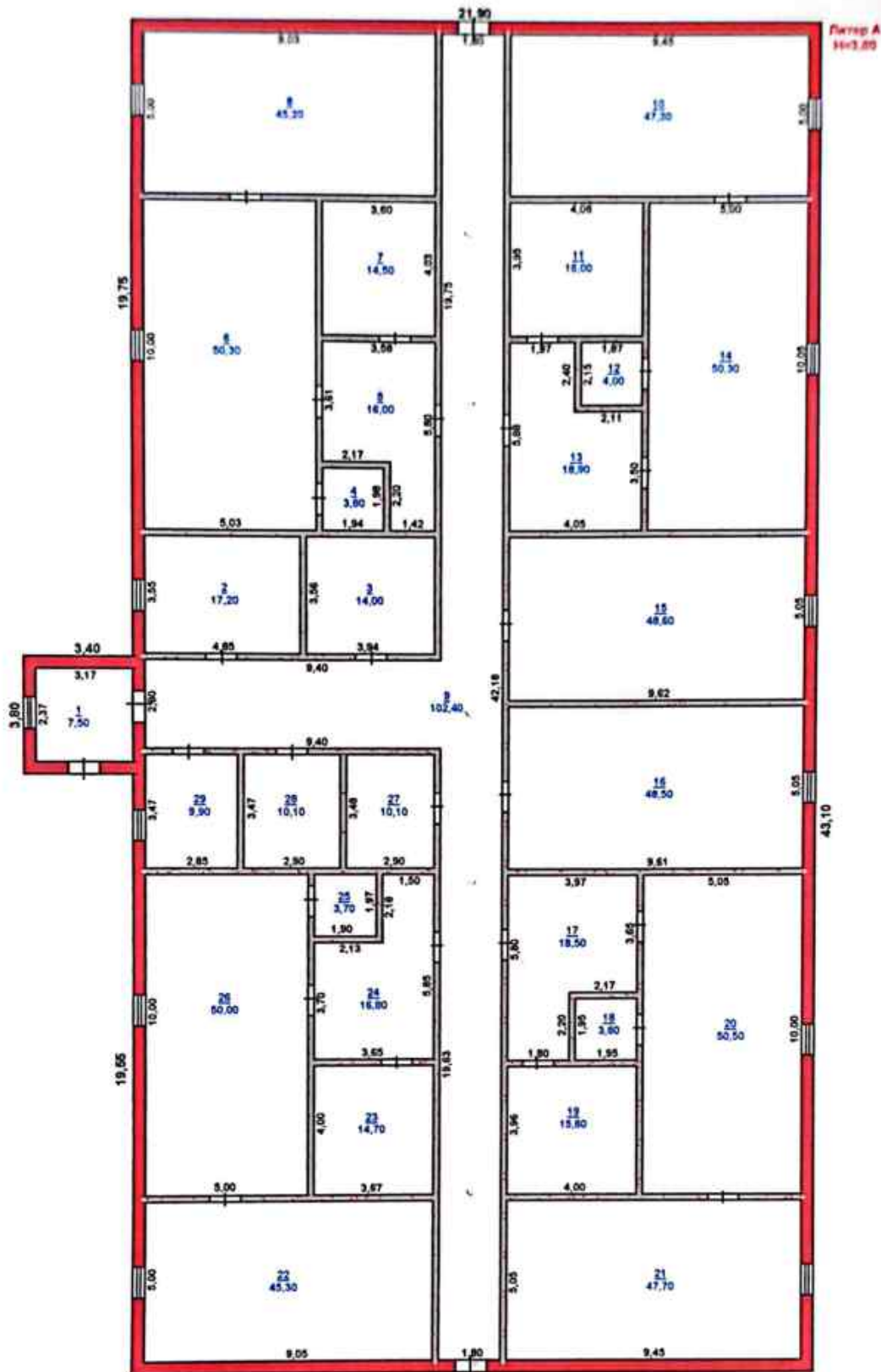
Басшы

Руководитель

Керимшиев И.С.

18.10.2019 ж. жағдайына курастырылған

рәс. пром.ой № 10/21/Ж/022/172



"Азаматтарға арналған үкімет "мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Туркестан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Арыс қаласының бөлімі			
Мекенжай: Арыс қаласы, Ақдала а/о, Ақдала ауылы Т.Торегелдиев көшесі №5А			
Құрылысқа қабаттық жоспар Позтажный план строение			М 1:200
күнi	орындаушы	Т.А.А	қолы
18.10.19	маман	Шохаев А.А.	
18.10.19	Тексерді	Керимшиев Н.С	

САПСОСАПТЕР КӨМЕТІМЕН СКАНЕРЛЕНГЕН

Самосканер көмегімен сканерленген

[illegible]

Организовано (двор)
Выполнено (и) специально (и)

Выполнил(а) специалист(ы)

18.10.2019

Moxness A.A.,

Басманы
Руководитель

Kopasmanis R.C.,



жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік объектісіне откізілген техникалық тексерудің нәтижелері бойынша
идентификаттау және техникалық деректердің айырмашылықтарын анықтау туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1

об установлении расхождений идентификационных и технических сведений по итогам проведенного технического
обследования вновь созданного объекта недвижимости

1. Облысы	Түркістан
Область	Туркестанская
2. Ауданы	Ақдала а.о.
Район	с.о. Ақдала
3. Қаласы (кенті, елді мекені)	Арыс қ., Ақдала а.
Город (поселок, населенный пункт):	г. Арыс, с. Ақдала
4. Қаладағы ауданы	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Т.Төрегелдиев көш., 5А ғим.
Адрес	ул. Т.Төрегелдиева, зд. 5А
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер	19:287:002:1353:1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік
объектісінің идентификаттау және техникалық деректерінде айырмашылықтар анықталмаған:

На основании данных государственного технического обследования расхождений идентификационных и
технических сведений вновь созданного объекта недвижимости не установлено:

бала бакша / детский сад

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы		Ш.М
площадь застройки составляет	801,4	КВ.М
жалпы ауданы		Ш.М
общая площадь составляет	801,4	КВ.М
пайдалы ауданы		Ш.М
полезная площадь составляет	801,4	КВ.М
тұрғын ауданы		Ш.М
жилая площадь составляет	-	КВ.М
негізгі ауданы		Ш.М
основная площадь составляет	-	КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы		Ш.М
площадь балконов, лоджий составляет	-	КВ.М
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений		29/0 шт.

қабатты / қабат
этажность / этаж

I+технический этаж

басқа да техникалық
иные технические характеристики

Өзгерістер: Қайта өлшеу, қайта есептеу нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате: Перемер, пересчет

Берген күні / Дата выдачи: 18.10.2019 ж./г.

Басшы / Руководитель

Керимшиев Н.

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и):

Шохаев А.А.

(Т.А.С., қолы / ФИО, подпись)

(Т.А.С., қолы / ФИО, подпись)

Ескерту: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк



